

DATI GENERALI

Comune di Valledaghi
C.C. Ciago I

Località Monte Gazza
P.ed. 151

Quota m. 1685 s./m.
P.f. 382/1

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 4.45

- **larghezza:** m. 3.60

Manufatti accessori: m. -

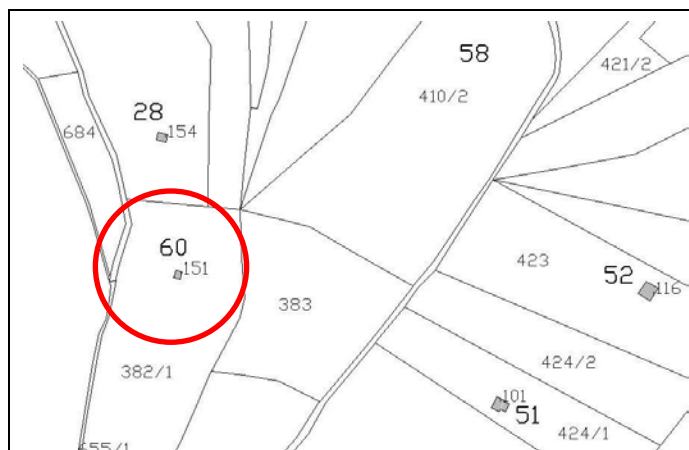
altezza d'imposta: m. -

altezza colmo: m. -

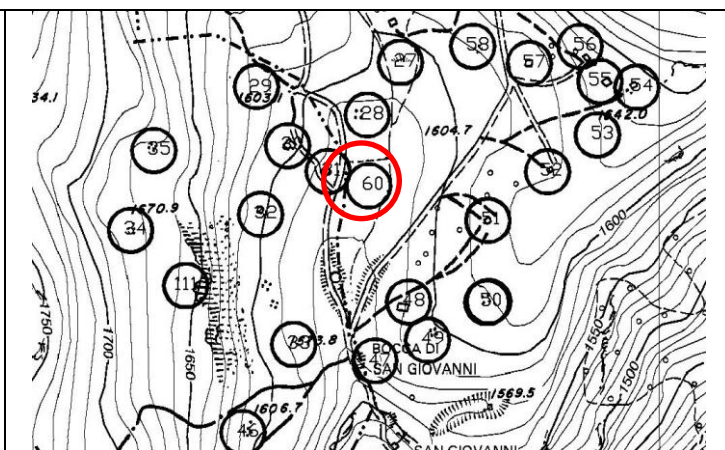
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in oggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X	Nullo				
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	X	Rudere		

1. Tipologia architettonica di riferimento	D - a1							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni	Ristrutturazione edilizia con obbligo di demolizione e ricostruzione secondo la tipologia architettonica D-a1 individuata nel Manuale Tipologico d'Intervento.							